

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – hạnh phúc

Số:/TB- THADS(KV9)

Lâm Đồng, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2025/DSST ngày 31 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 03/2025/QĐ-SCBSBA ngày 04 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 02/2025/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 491/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 493/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-THADS ngày 01 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2025/10240/CT-VATC, ngày 25 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 295, tờ bản đồ số 5, diện tích 406m²; Mục đích sử dụng: Đất ở: 150m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 256m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 15/10/2028. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 979672, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 001170 QDSĐ, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 11/8/2016, đất cấp cho ông Trần Ngọc Cử và bà Trần Thị Tuyết. Ngày 01/8/2022, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cư Jút ký xác nhận chuyển nhượng cho bà Đàm Thị Thu Hà theo hồ sơ số 337035.CN.001, đất tọa lạc tại: Thôn 13, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk

Nông (nay là Thôn 13, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng). Theo Hợp đồng đo đạc số 481/HĐ-ĐĐ ngày 27/8/2025 và Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng ngày 30/9/2025 giữa Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Cư Jút và Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thì thửa đất số 295, tờ bản đồ số 5 Nam Dong cũ, Mảnh trích đo 8-2025 nay là thửa 75, tờ bản đồ 62 (Nam Dong, nghiệm thu 2021), diện tích 409m²; Loại đất ONT(150m²) + HNK(259m²), đất tọa lạc tại: Thôn 13, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng. Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận như sau:

- Phía Đông tiếp giáp trường THPT Phan Bội Châu;
- Phía Tây tiếp giáp đường đi;
- Phía Nam tiếp giáp trường THPT Phan Bội Châu;
- Phía Bắc tiếp giáp đất ông Trần Trung Hải;

Cây trồng gắn liền trên đất gồm:

- 09 cây gòn; 05 cây xừa; 01 cây xoài; 12 cây muồng (số cây trồng trên không có người chăm sóc, quản lý).

* Tài sản nêu trên có kết quả thẩm định giá như sau:

Đvt: Đồng

Tên tài sản	Loại đất	Diện tích(m ²)	Đơn giá	Thành tiền
Quyền sử dụng đất	Đất ONT	150	2.716.000	407.400.000
	Đất HNK	259	1.630.000	422.170.000
Giá trị cây trồng trên đất				12.940.720
Tổng cộng				842.510.720
Làm tròn				842.511.000
<i>Bảng chữ: Tám trăm bốn mươi hai triệu, năm trăm mười một nghìn đồng</i>				

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- + Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- + Đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
- + Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá;
- + Bảng chi tiết các cuộc đấu giá đã thực hiện trong thời gian gần nhất;
- + Phương án đấu giá và hồ sơ năng lực của tổ chức tham gia đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 04/11/2025 đến ngày 05/11/2025(trong giờ hành chính).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng.

Lưu ý: - Không tiếp nhận hồ sơ đăng ký được gửi qua đường bưu điện;

- Không hoàn trả lại hồ sơ đăng ký.

Nơi nhận:

- Công thông tin Quốc gia về Bán đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND Khu vực 9;
- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Sơn